

附件 1

农村宅基地和建房申请审批表

申请人信息	姓 名		性 别		年 龄		联系电话	
	身份证号				户口所在地			
	家庭住址				家庭人口数			
家庭成员信息	姓 名	年 龄	与申请人关系		身份证号		户口所在地	
现宅基地及农房情况	宅基地面积	m ²		人均宅基地面积	m ²		权属证书号	
	建筑面积	m ²		人均建筑面积	m ²		权属证书号	
	现宅基地处置情况		1.保留（ m ² ）； 2.退还村集体； 3.其他（ ）					
建房类型	☐ 原址翻建 ☐ 改扩建 ☐ 异地新建							
拟申请宅基地及建房情况	拟建位置				宅基地面积		m ²	
	四至	东至：			南至：			
		西至：			北至：			
	地类	1.建设用地 m ² 2.未利用地 m ² 3.农 用 地 m ² （其中耕地 m ² 、林地 m ² ）						
	建筑面积	m ²		建筑层数		层	建筑高度	米
	设计图纸	☐ 委托设计 ☐ 选通用图						
	是否征求相邻权利人意见： ☐ 是 ☐ 否							

申请理由	申请人：年 月 日
村民小组意见	负责人：年 月 日
村（居）委会意见	（盖章） 负责人：年 月 日
镇（街）自然资源部门意见	（盖章） 审核人：年 月 日

宅基地 坐落 平面 位置图	
	现场踏勘人员：年 月 日
	制图单位：制图人：年 月 日
备 注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

*各区可根据实际进一步完善表单。

附件 2

农村宅基地使用承诺书

本人_____身份证号码_____因
(1. 无住宅; 2. 原住宅面积低于法定标准; 3. 分户; 4. 拆迁安置;
5. 危房重建; 6. 原址翻建; 7. 其他)需要, 本人申请在_____镇
(街道) _____村_____组使用宅基地建房。现郑重承诺:

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件, 申请材料真实有效;

2. 宅基地和建房申请经批准后, 我将严格按照批复的用地位
置和面积、拟建层数和层高、建筑面积、建筑风貌开工建设, 在
批准后_____月内建成并使用;

3. 新房建成后, 按照政策规定将坐落于_____镇(街道)
_____村的旧房(房产权证号: _____)在_____日内自行
拆除或交村集体处理, 原有宅基地自愿无偿退还村集体。

如有隐瞒或未履行承诺, 本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人(手印):

年 月 日

附件 3

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建 设 位 置	
建 设 规 模	
附图及附件名称	

遵守事项

一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

农村宅基地批准书

() 农宅字_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关（章）：

年 月 日

申请人姓名	
批准用地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书 (存根)

() 农宅字_____号

申请人姓名	
批准用地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

附图

() 农宅字_____号

宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图	
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

填写说明：

1. 编号规则:编号数字共 **16** 位，前 **6** 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；**7-9** 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按 **GB/T10114** 的规定执行；**10-13** 位数字代表证书发放年份；**14-16** 位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

*农村宅基地批准书规格参数以省农业农村厅文件规定为准。

附件 5

农村宅基地用地和建房验收意见

申请人姓名		身份证号	
用地建房位置			
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	m ²	实用宅基地面积	m ²
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
建筑面积		建筑风貌	
旧宅基地退还情况	☐ 不属于 ☐ 应退已退		
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	制图人:		
镇政府 (街道办)验收意见	验收人: 负责人: (盖章) 年 月 日		
备注	1.村民旧宅基地属于应退未退的，不得发放本验收意见表。 2.本验收意见表是向不动产登记部门申请办理不动产登记的要件之一，请妥善保管。		